

Votre écrin de sérénité proche de toutes les commodités.

Les valentinois le savent, vivre à proximité du centre, c'est déjà avoir le privilège de bénéficier de tous les commerces et services, de toutes les crèches, écoles, collèges et lycées, de rejoindre à pied en quelques minutes les gares routière et ferroviaire. À deux pas du marché de la Place de la Paix, symbole d'une vie de quartier animée et non loin du Champ de Mars et du Parc Jouvot où il fait bon flâner.



Le Résidentiel, composé d'appartements du T2 au T5, offre des surfaces de 50 à 112 m² bien pensées. Quatre entrées à taille humaine desservent chacune une douzaine de logements propices à la quiétude et la tranquillité. Au niveau supérieur, l'espace de vie des plus grands appartements est enrichi de vastes terrasses.



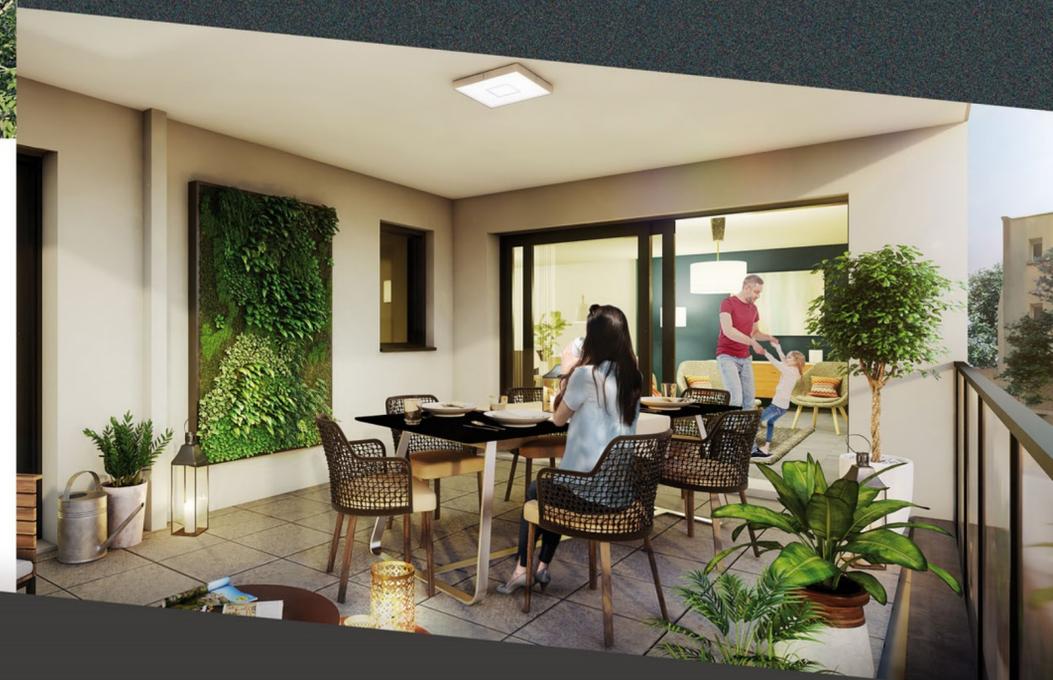
Votre appartement sous l'angle du plaisir.

Ce cadre privilégié résulte du parti pris par l'architecte de mettre en valeur le cœur de ce projet. Il crée ainsi une vie avec des appartements en double orientation. Une résidence urbaine tournée vers une nature reconstituée en patio, véritable cocon propice à votre bien-être.



Des prestations réussies pour votre espace de vie

- Portes palières avec serrure de sûreté fermeture trois points.
- Baies coulissantes en aluminium avec vitrage isolant et volet roulant électrique.
- Chauffage et rafraîchissement au sol par géothermie. - Régulation par smartphone, box domotique.
- Large choix de carrelage en grès 60 x 60 cm. • Faïence dans la cuisine et la salle de bains.
- WC suspendu. • Lave-mains dans les WC (selon plans).
- Meuble de salle de bains complet avec miroir et bandeau lumineux, finition au choix.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Ascenseurs desservant les appartements et les garages au sous-sol.
- Portes d'entrées sécurisées par interphones vidéo Intratone.
- Portes intérieures avec parement décoratif, finition au choix.
- Terrasses carrelées avec robinet de puisage.
- Patio intérieur.
- Parking souterrain avec box fermés motorisés.
- Caves privatives et locaux vélos en accès direct depuis la rue.



RESIDENCIEL

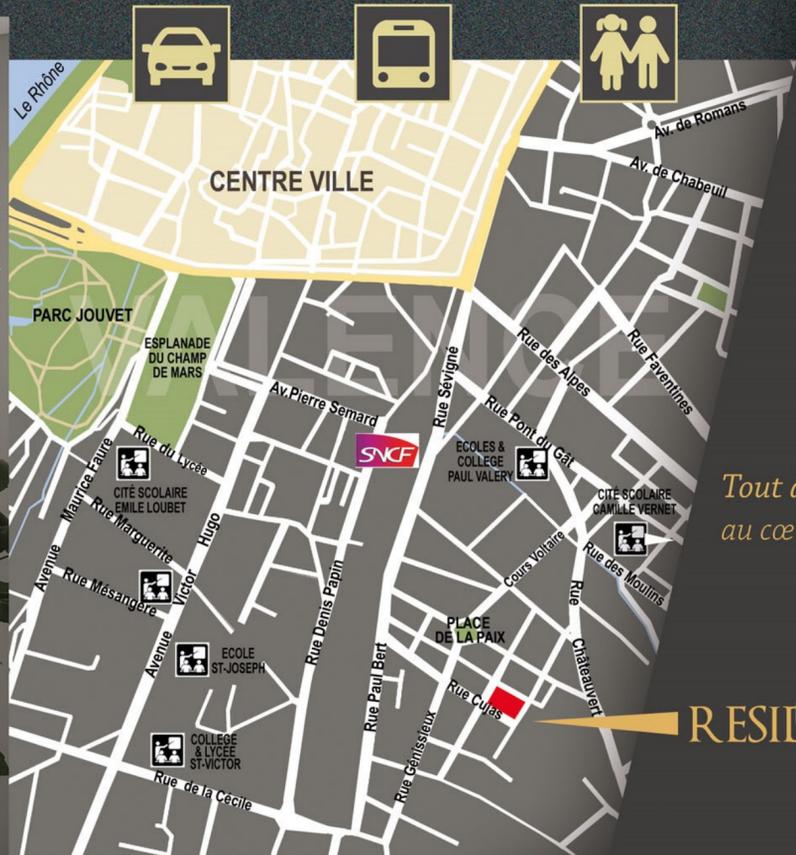


Rendu de simulation SDH - France 0475413939 - Illustration libre interprétation de l'artiste - Document non contractuel

Aéroport Lyon Saint-Exupéry
1 h 20 - 122 km
A7 - 10 mn - 5 km

Gare Valence Ville
7 mn - 1 km 5
Gare Valence TGV
20 mn - 18 km

Ecoles primaires
collèges et lycées
à moins de 2 km

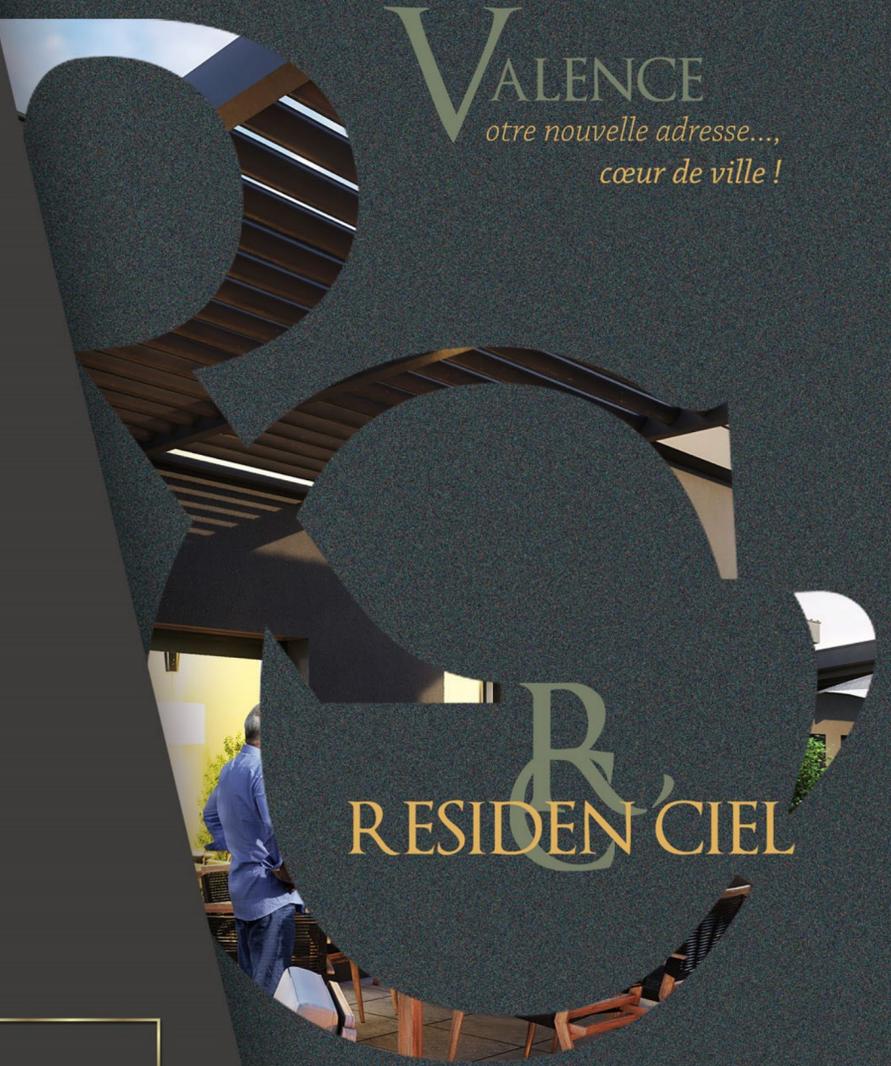


*Tout à votre porte...,
au cœur de l'essentiel !*

RESIDEN CIEL

Retrouvez nos réalisations sur notre site
www.sdh-constructeur.fr
Email : servicecommercial@sdh-constructeur.fr

POUR PLUS D'INFORMATIONS
APPELEZ NOUS !
04 75 81 39 39



VALENCE
*otre nouvelle adresse...,
cœur de ville !*

RESIDEN CIEL

