

le
wax

LILLE / VILLENEUVE-D'ASCQ

villeneuve d'ascq

Villeneuve d'Ascq est la quatrième ville de la communauté urbaine de Lille (MEL), après Lille, Roubaix et Tourcoing.

63 408
habitants

4^{ème}
ville de la
métropole

5^{ème}
ville du
département
du Nord

À 10 minutes de Lille une ville en mouvement, composée de quartiers aux architectures contrastées, aérée de parenthèses végétales avec ses parcs et ses lacs, Villeneuve d'Ascq est également ville de recherche, terre de culture avec ses musées, ville de fêtes et ville sportive avec ses deux stades. Bienvenue dans une ville où l'on cultive la qualité de vie, la mixité sociale et le développement durable.





Résidence



Maison médicale



Restaurants



Pharmacies



Jardins partagés



Parc



Halle commerciale
& gourmande

une adresse privilégiée

Niché au cœur de la métropole lilloise, en lisière des communes de Croix, Wasquehal et de Villeneuve d'Ascq, le quartier de La Maillerie est né de la reconversion de l'ancien site industriel et logistique des 3 Suisses.

Le programme immobilier s'inscrit dans le projet d'aménagement urbain « La Maillerie » qui a pour ambition de recréer un quartier de ville innovant de 10 hectares sur un ancien site industriel chargé d'Histoire.



La maillerie

un projet novateur

un projet écologique

- 33 873 T de matériaux de déconstruction recyclés ou revalorisés
- Création d'une micro-ferme et d'un potager urbain
- Quartier entièrement labellisé Biodiversity
- 46% d'espaces verts sur le projet
- Développement de la mobilité douce

un projet citoyen

- Intergénérationnel : crèche, école, maisons des séniors
- Accessible à tous : mixité de logements favorisant l'accès à la propriété
- 120 associations, indépendants et porteurs de projets
- Une halle gourmande : 27 commerçants indépendants de la région



un projet participatif

- Co-construction avec les riverains
- Maison du Projet : 15 000 visiteurs
- 450 ateliers, cours et événements.



La ville de Villeneuve d'Ascq s'est progressivement imposée **comme un pôle économique majeur de la métropole Lilloise.**

La ville héberge de nombreux sièges sociaux internationaux et/ou nationaux.

Villeneuve d'Ascq compte plus de 2 000 entreprises sur son territoire et 23 zones et parcs d'activités

55 000
emplois

23
zones
d'activités

2 500
entreprises

La Métropole Européenne Lilloise (MEL) comporte **115 000 étudiants** et elle est le **3^{ème} pôle universitaire français.**

Le nombre de logements en résidences privées pour étudiants est très faible : **2 à 3 fois moins que sur l'agglomération de Lyon.**

45 000
étudiants

1^{er} pôle
universitaire
de l'Euro-
région

2
campus

Le wax

Le mot de l'architecte

“

Bâtiment formant le point haut de l'écoquartier de la Maillerie, tel un véritable signal, le Wax déploie ses façades harmonieusement en un camaïeu de briques, béton lasuré et métal. L'intérieur du bâtiment a été conçu avec un soin tout particulier, et propose un rez-de-chaussée actif ouvert sur l'extérieur, ainsi que des logements alliant confort, fonctionnalité et standing.

Michel Delplace, Architecte Associé, ANMA

201
logements
de type 1 et 2

60
places de
parking
(droits d'usage)





Illustration et mobilier non contractuels



C'est aussi plusieurs services

restaurant
cafétéria
bagagerie
séminaire
bar
laverie

Restaurant, bagagerie, salle de séminaire, bar et laverie réservés à la clientèle affaires.





Photographies non contractuelles à caractère d'ambiance



Un référencement



Une promotion



Une exploitation



cerenicimo.fr



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales Censi-Bouvard
CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex -
CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.
Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédits photos : GettyImages © Unsplash © - Images de synthèse : ImagesCréations ©
Impression : Icônes, ZI de Kerpont, 735 Rue Jacques Ange Gabriel, 56850 Caudan - Septembre 2021. Ne pas jeter sur la voie publique.