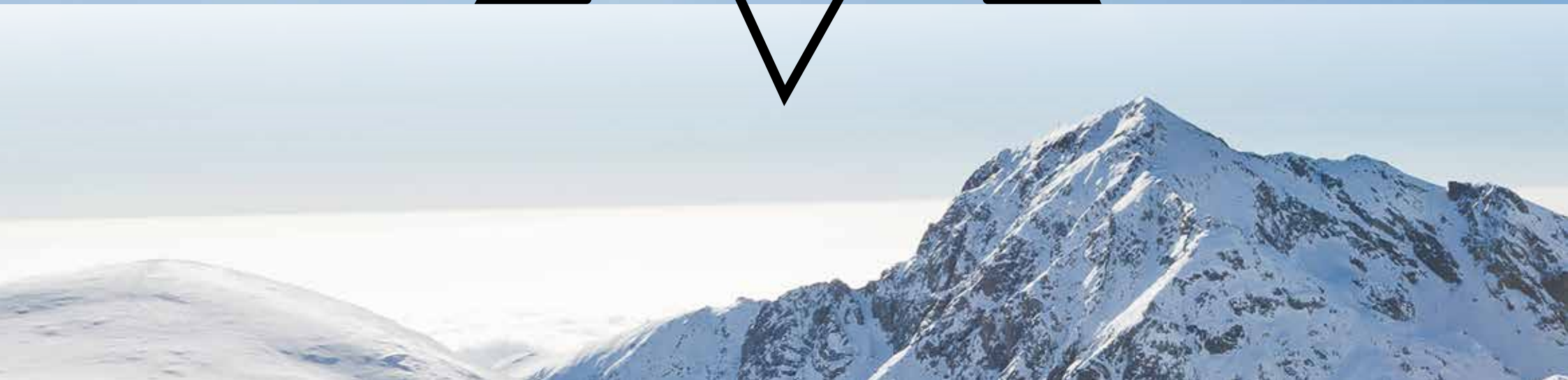


LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes **** —





Un hameau de montagne...

Le concept de la résidence revisite les codes esthétiques traditionnels et les décline avec originalité. Une vision globale très homogène et pourtant très diverse.

Les tons, les teintes et le langage architectural présentent un projet complexe, élégant et, grâce aux matériaux, très pérenne. "La Restanque" revisite ainsi l'architecture de montagne et offre à la station un évènement architectural à la hauteur de son dynamisme.

"La Restanque" revendique un atavisme architectural digne des 2 Alpes !

A mountain hamlet...

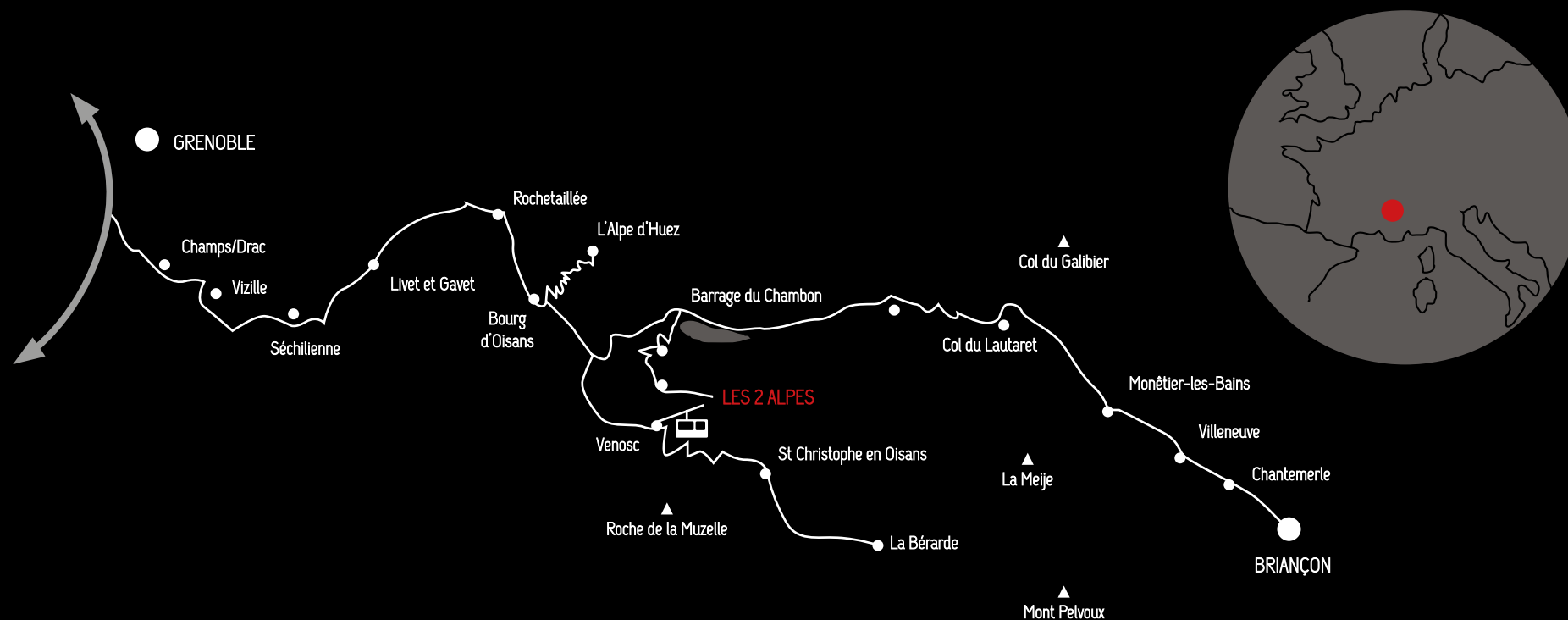
The concept of this residence revisits the traditional aesthetic codes and reinvents them with originality. A homogenic global vision yet filled with diversity. The tones, the colours and the architectural language represent a complex and elegant project, achieved by using sustainable materials. "La Restanque" revisits with this the mountain architecture and offers the station an architectural statement up to its dynamic standards.

"La Restanque" asserts itself with an architectural heritage worthy of Les 2 Alpes.

Bruno TOMASINI

TOMASINI DESIGN
ARCHITECTURE

LES 2 ALPES MASSIF DES ECRINS



EN AVION / BY PLANE

- ▶ Aéroport de Grenoble - Isère à 120 km
- ▶ Aéroport de Lyon - St Exupéry à 160 km
- ▶ Aéroport de Genève à 220 km



EN TRAIN / BY TRAIN

- ▶ Gare SNCF Grenoble à 70 km
- ▶ Paris/Grenoble : 3h
- ▶ Lyon/Grenoble : 1h20



EN VOITURE / BY CAR

- ▶ Grenoble : 1h20
- ▶ Lyon : 2h20
- ▶ Turin : 3h



5





L'UN DES PLUS HAUTS DOMAINES SKIABLES D'EUROPE...

Avec une neige naturelle assurée grâce au glacier culminant à 3 600 m d'altitude, le domaine skiable des 2 Alpes est un véritable paradis de la glisse qui s'étend sur 425 hectares de pistes balisées (dont 10 ha non damés).

La station, qui se situe à 1 650 m, est très réputée en France, comme à l'étranger, pour son ski d'été et son domaine d'altitude particulièrement accessible, même aux débutants.

Chaque année, près de 1,2 million de skieurs et snowboarders dévalent les 220 km de pistes du domaine skiable, le plus haut de France.

... ET BIENTOT L'UN DES PLUS GRANDS AU MONDE

Grâce à la création d'une liaison avec la station voisine de l'Alpe d'Huez, à l'aide d'une télécabine, culminant à 2 100 m d'altitude pour 800 km de pistes cumulés ! (Projet en attente de validation d'ici 2019, pour une ouverture en 2021)



ONE OF THE HIGHEST SKI DOMAINS IN EUROPE...

Les 2 Alpes ski domain is guaranteed real snow from the glacier that rises up to 3 600 m altitude. The domain is pure bliss for all snowsports-lovers with 425 hectares of marked slopes (10 hectares not groomed).

The station which is situated at 1 650 m is highly reputed in France as well as overseas for its summer skiing and for its versatile high altitude domain, even for beginners.

Every year about 1.2 million skiers and snowboarders enjoy the rush of the 220 km of slopes of the domain, the highest in France.

...AND SOON ONE OF THE LARGEST IN THE WORLD

With the creation of a link to its neighbouring station Alpe d'Huez via a cable car going up to 2 100 m altitude with a total of 800 km of slopes! (Awaiting validation of the project in 2019 for a planned opening in 2021)



RÉSIDENCE
LA RESTANQUE
LES 2 ALPES







DÉPAYSEMENT TOTAL

Dynamique, sportive et branchée, Les 2 Alpes est l'une des plus grandes stations internationales de ski. Avec son glacier hors norme, sa neige naturelle, ses points de vue bluffants et son exceptionnel FREESTYLE LAND, le domaine skiable des 2 Alpes est un véritable paradis pour tous les passionnés de ski alpin comme de nouvelles glisses !

COMPLETE CHANGE OF SCENERY

Dynamic, sporty and trendy, Les 2 Alpes is one of the biggest international ski stations. With its iconic glacier, the guaranteed real snow, the immaculate views and its exceptional FREESTYLE LAND, the ski domain of Les 2 Alpes is a true paradise for all aficionados of old and new wintersports.



- ▶ **La station des 2 Alpes est l'une des stations de ski françaises qui permet de skier presque toute l'année** (hiver, été et automne) grâce à ses hauts sommets à 3 600 m et à un travail hors pair sur le développement de la neige de culture.
- ▶ **Dénivelé le plus long au monde** (Le Parisien) : 2 300 m de dénivelé négatif du glacier à 3 600 m au village de Mont-de-Lans (1 300 m), sans utiliser les remontées mécaniques !
- ▶ **Accès et retour station SKI AUX PIEDS garantis !** Les pistes et les remontées mécaniques s'agencent depuis l'entrée de la station jusqu'à l'extrémité du plateau, permettant aux skieurs d'accéder directement depuis leur logement, aux pistes et aux remontées mécaniques pour se hisser vers les sommets.



- ▶ **The station of Les 2 Alpes is one of the French ski stations that offers skiing nearly all year around** (winter, summer, autumn) with its highest summit at 3 600 m and an outstanding development of the artificial ski coverage guaranteeing ski-in ski-out from the beginning to the end of the ski season.
- ▶ **The longest continuous run in the world** (Le Parisien): Starting from the glacier at 3 600 m and descending 2 300 m to the village of Mont-de-Lans (at 1 300 m) without needing to use the ski lift!
- ▶ **Ski in and ski out guaranteed!** The slopes and the ski lifts are coordinated from the beginning to the end of the station and consequently the clients can access directly from their accommodation the slopes and ski lifts to be transported to the highest summits.

VTT / RANDONNÉE / GOLF / SKI D'ÉTÉ / PARAPENTE / TIR À L'ARC /



MOUNTAIN BIKING / HIKING / SUMMER SKIING / PARAGLIDING /

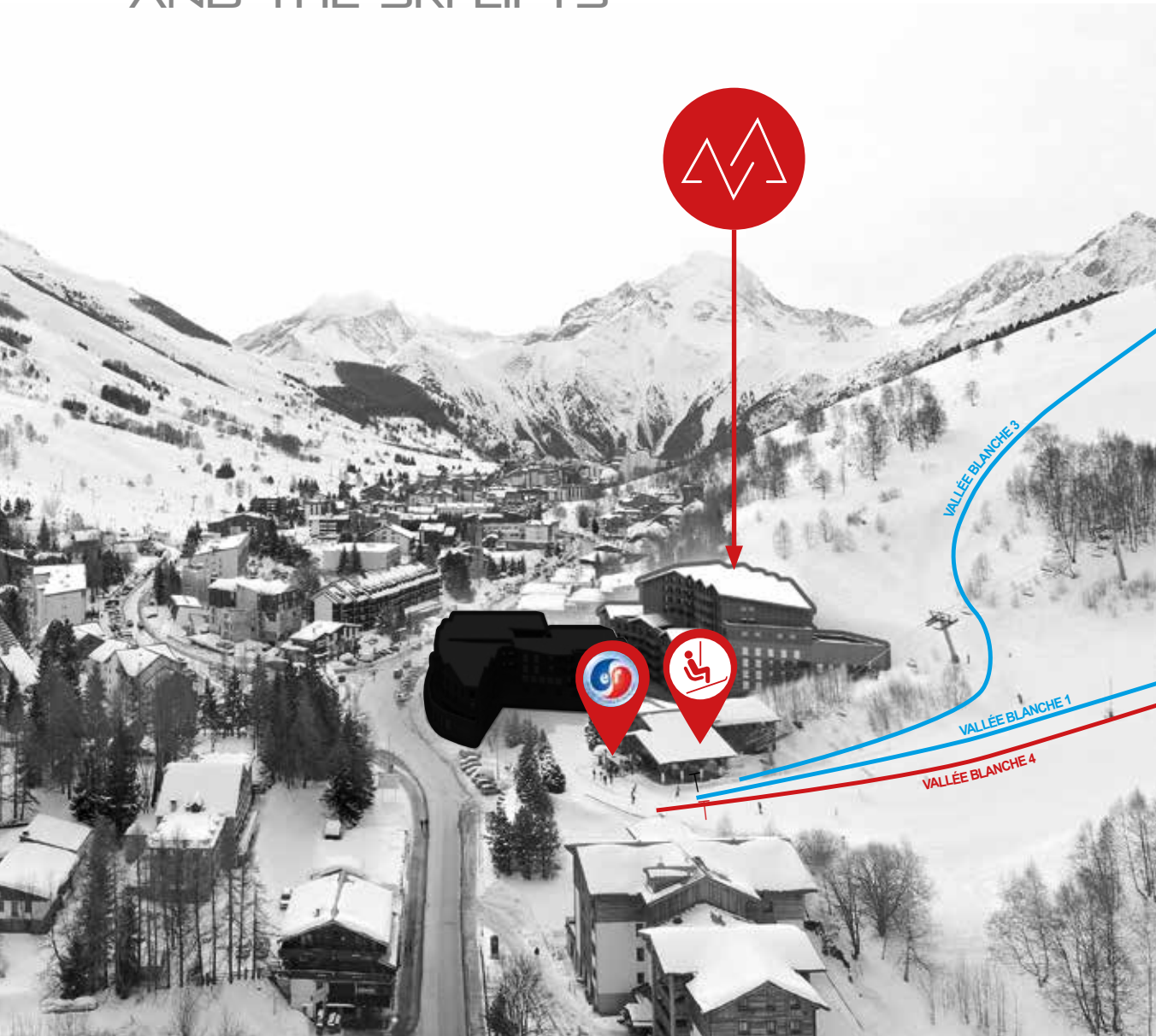
TENNIS / LUGE D'ÉTÉ / SPORTS AQUATIQUES...



ARCHERY / TENNIS / SUMMER SLEDGING / WATER SPORTS...

AU PIED DES PISTES ET DES REMONTÉES MÉCANIQUES

AT THE FOOT OF THE SLOPES
AND THE SKI LIFTS



VUE EN 360°



360° VIEW



Illustration non contractuelle / Illustration non-contractuel

32 AVENUE DE LA MUZELLE - LES 2 ALPES - 38860 MONT-DE-LANS

AUTHENTICITÉ & CARACTÈRE
AUTHENTICITY & CHARACTER

RÉSIDENCE DE TOURISME
TOURISM RESIDENCE

4 ★ ★ ★ ★

100 appartements / apartments





DE BEAUX VOLUMES GORGÉS DE LUMIÈRE
GENEROUS SPACES FILLED WITH LIGHT



Illustration et mobilier non contractuels / Illustration and furniture non-contractual



SE PROLONGEANT TOUS PAR UNE TERRASSE OU UN BALCON EXTENDED BY A TERRACE OR BALCONY



Illustration et mobilier non contractuels / Illustration and furniture non-contractual

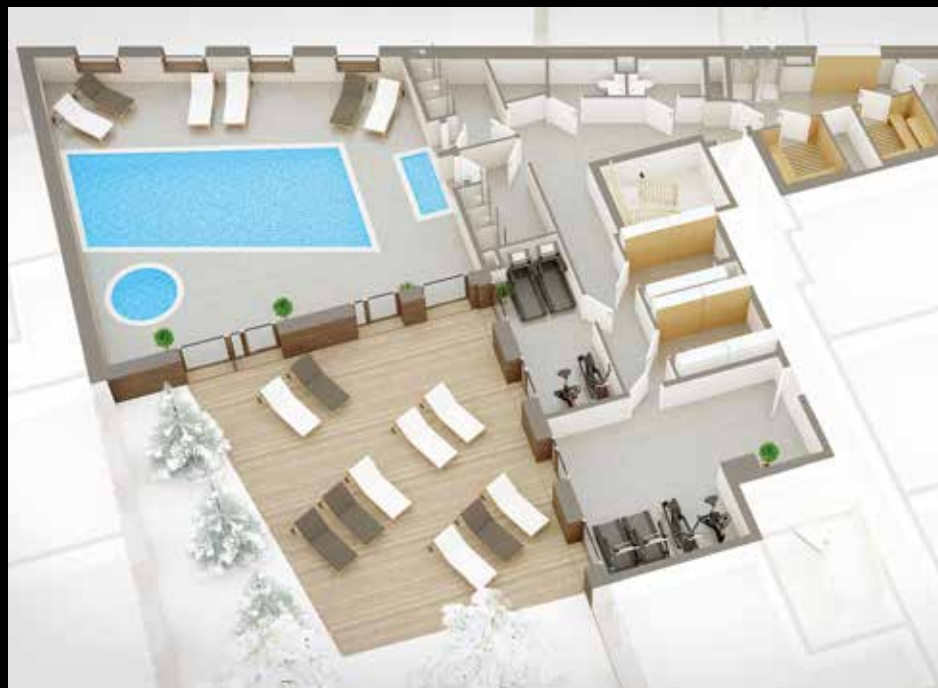


VUE EN 360°



360° VIEW





DESIGN &
CONFORT ★★★★★

DESIGN &
COMFORT ★★★★★



21

Hall accueil / Lobby

—

Salle de fitness / Fitness room

—

Piscines intérieures chauffées
avec terrasse en bois / Indoors pools
with wooden terraces

—

Spa

—

Sauna

—

Hamman

—

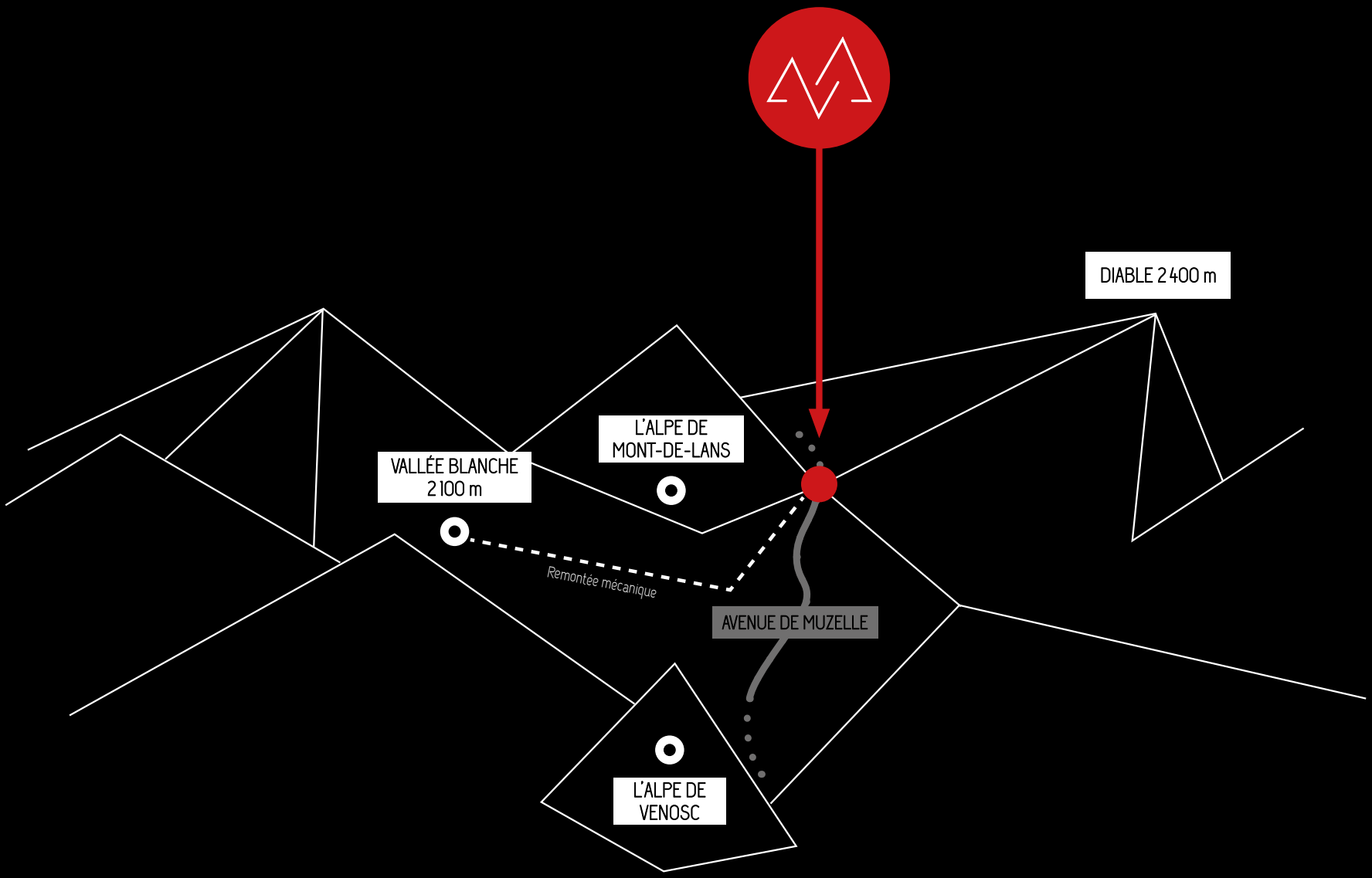
Local à ski / Ski locker

—

Parking

—

Illustrations et mobilier non contractuels
Illustrations and furniture non-contractual







Un référencement
A reference



Retrouvez toute notre actualité sur
Follow all our activity and news



Une promotion
A development by



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

To ensure this offer corresponds to your needs, your projects and your personal, financial and property situation, a personalised study by an Investment Advisor is necessary to ensure you are aware of the type and nature of the risks. The current legislation, the investment property market and your personal and financial situation being subject to change, the information presented in this document is given on a purely indicative basis.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.
No part of this publication may be reproduced or re-used in any form or by any means.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Mobilier non contractuel
Crédits photos : Shutterstock © - Gettyimages © - Mathieu A.@unsplash - OT2A : Pascal Boulgakow / Bruno Longo - Images de synthèse : Images Créations © - Mai 2019
All information, photographs or visuals contained in this document are communicated to you for information purposes only and have no contractual value - Furniture non-contractual
Photo credits: Shutterstock © - Gettyimages © - Mathieu A.@unsplash - OT2A : Pascal Boulgakow / Bruno Longo - Computer-Generated Images : Images Créations © - May 2019

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.